



VILLA
VERANO

—
LENTILLY



FONCIERE
ANASKY

PROGRAMME RESIDENTIEL

LE CHOIX PARFAIT POUR UNE VIE PAISIBLE



DU T1 AU T3 À PARTIR DE 150 000€

SITUÉE À SEULEMENT QUELQUES MINUTES DE LYON, LA VILLA VERANO BÉNÉFICIE D'UNE SITUATION IDÉALE. VOUS POURREZ AINSI PROFITER DE TOUS LES AVANTAGES DE LA VILLE, EN ÉTANT À L'ÉCART DE SON AGITATION. LENTILLY EST UNE VILLE DYNAMIQUE QUI OFFRE DE NOMBREUSES ACTIVITÉS CULTURELLES ET SPORTIVES, AINSI QUE TOUTES LES COMMODITÉS NÉCESSAIRES À VOTRE QUOTIDIEN.

VILLA
VERANO
—
LENTILLY



NOUVEAU PROGRAMME RESIDENTIEL À LENTILLY

DÉCOUVREZ UN ART DE VIVRE



BIENVENUE DANS UN ENVIRONNEMENT À TAILLE HUMAINE SITUÉ À LENTILLY, À SEULEMENT QUELQUES KILOMÈTRES DE LYON.

CE PROGRAMME OFFRE UN CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL AVEC UN PARC JARDIN PRIVÉ OÙ VOUS POURREZ PROFITER D'UNE BELLE BOUFFÉE D'OXYGÈNE, TOUT EN ÉTANT À PROXIMITÉ DE LA VILLE.

LE PARC EST UN VÉRITABLE HAVRE DE PAIX POUR SE DÉTENDRE EN FAMILLE OU ENTRE AMIS. LES ESPACES VERTS SONT SOIGNEUSEMENT ENTRETENUS ET FORMENT UN PAYSAGE AGRÉABLE ET PAISIBLE. VOUS DISPOSEREZ ÉGALEMENT DE PLACES DE PARKING POUR VOTRE VÉHICULE, POUR UN ACCÈS FACILE ET PRATIQUE.

VILLA
VERANO

LENTILLY



ELIGIBLE LOI PINEL
ELIGIBLE DEFICIT FONCIER

QUALITÉ DE VIE & BIEN-ÊTRE

NOS ESPACES VERTS SONT UN VÉRITABLE ATOUT POUR NOTRE PROGRAMME IMMOBILIER. ILS APPORTENT UNE BOUFFÉE D'OXYGÈNE BIENVENUE DANS VOTRE VIE QUOTIDIENNE, VOUS PERMETTANT DE VOUS RESSOURCER ET DE VOUS RECONNECTER À LA NATURE. VOUS POURREZ VOUS PROMENER, FAIRE DU SPORT OU SIMPLEMENT VOUS DÉTENDRE DANS UN ENVIRONNEMENT VERDOYANT ET APAISANT.



LENTILLY
HABITEZ LA NATURE,
RESPIREZ LA LIBERTÉ

VILLA
VERANO
LENTILLY

VILLA
VERANO

LENTILLY



ELIGIBLE LOI PINEL
ELIGIBLE DEFICIT FONCIER

LENTILLY

ENTRE VILLE & NATURE

N

NOTRE PROGRAMME SE COMPOSE DE LOGEMENTS DE QUALITÉ, CONSTRUITS DANS LE RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT ET DE L'ARCHITECTURE LOCALE. LES APPARTEMENTS ONT ÉTÉ CONÇUS POUR RÉPONDRE À TOUS LES BESOINS DE LA VIE MODERNE, AVEC DES ESPACES DE VIE LUMINEUX ET FONCTIONNELS, DES FINITIONS HAUT DE GAMME ET DES ÉQUIPEMENTS MODERNES.



UN LIEU DE VIE D'EXCEPTION À
TAILLE HUMAINE, SITUÉ À SEU-
LEMENT 20 MINUTES DE LYON.





DÉCORATION INTÉRIEURE

UNE ARCHITECTURE LUMIÈRE



DECORATION INTERIEURE

VOLUMES GÉNÉREUX ET FONCTIONNELS, AGENCEMENT OPTIMISÉ PAR NOTRE BUREAU D'ARCHITECTE D'INTERIEUR MAISON H, PRESTATIONS DE QUALITÉ ET INTIMITÉ DES ESPACES DE NUIT, POUR DES LOGEMENTS AVEC UN ESPRIT CONTEMPORAIN ET CHALEUREUX.



NOTRE BUREAU D'ARCHITECTURE INTERIEURE «MAISON H» A CRÉÉ DES ESPACES DE VIE À LA JONCTION DE L'ESTHÉTISME ET DE LA PRACTICITÉ POUR RÉPONDRE À UN ART DE VIVRE TOURNÉ VERS LE BIEN-ÊTRE.



DECORATION INTERIEURE



DÉCORATION INTÉRIEURE

DES PIÈCES À VIVRE



DÉCORATION INTÉRIEURE

SYSTEME DOMOTIQUE - SMART HOME

UN HABITAT CONNECTÉ

LE CONTRÔLE DE VOTRE HABITAT DANS VOTRE SMARTPHONE

MÊME HORS DE CHEZ VOUS, VOUS POUVEZ GARDER LE CONTACT AVEC VOTRE LOGEMENT ET LE PILOTER DEPUIS... N'IMPORTE OÙ! GAGNEZ DU TEMPS SUR VOTRE DÉPART ET PRÉPAREZ VOTRE RETOUR EN GÉRANT LES VOLETS ROULANTS, LE CHAUFFAGE ET LA LUMIÈRE DEPUIS VOTRE SMARTPHONE.

PEUR DE LAISSER LA MAISON VIDE ?

LE DÉTECTEUR DE FUMÉE VOUS PRÉVIENT À DISTANCE, OÙ QUE VOUS SOYEZ ! EN VACANCES ? SIMULEZ UNE PRÉSENCE GRÂCE AUX SCÉNARIOS PERSONNALISÉS POUR DISSUADEZ LES CAMBRIOLEURS.

UNE APPLICATION DÉDIÉE À LA DOMOTIQUE

LUMIÈRES, CAMÉRAS DE SÉCURITÉ, THERMOSTATS ET ALARMES ... VOTRE APPLICATION DÉDIÉE À L'APPARTEMENT CONNECTÉ EST GÉNÉRALEMENT ÉVOLUTIVE ET PEUT ACCUEILLIR LA PLUPART DE VOS OBJETS CONNECTÉS.



EQUIPEMENTS EN OPTION



SÉCURITÉ



THERMOSTAT CONNECTÉ



SURVEILLANCE A DISTANCE



VOLETS AUTOMATIQUES



ECLAIRAGE CONNECTÉ



VIVRE À LENTILLY



- ECOLES, COLLÈGE À 2.3 KM
- SUPERMARCHÉ CARREFOUR CITY À 4 MIN
- CENTRE COMMERCIAL GRAND OUEST À 17 MIN
- CENTRE-VILLE À 5 MIN
- CENTRE-VILLE DE LYON À 20 MIN



SITUATION

VILLA
VERANO

LENTILLY



99 CHEMIN DES TERRES
69210 LENTILLY



A 23 MINUTES
DE LYON VIA L'A6





VILLA
VERANO

—
LENTILLY



FONCIERE
ANASKY

SERVICE CLIENTS 04 37 64 20 20

www.anasky.fr